

■ ■ ■ ■ **Bürgerbüro und Stadtbibliothek Wuppertal-Ronsdorf, 2006**



Eingang Marktstraße 21, Blick vom Bandwirkerplatz



Perspektive Bandwirkerplatz, Wettbewerb 1. Platz



Blick vom Markt

- **Projekt**
Neubau nach Wettbewerbserfolg
Büro und Geschäftshaus
heine baugesellschaft ag

Kurzbeschreibung

Das Projekt Marktstraße 21 entstand aus einem, als VOF-Verfahren von der Stadt Wuppertal ausgeschriebenen Investorenwettbewerb mit PPP public private partnership. Die Bearbeitung des Wettbewerbs erfolgte in Zusammenarbeit mit der heine baugesellschaft ag als Investor. Der Wettbewerb und die Auftragsvergabe fanden in 2005 statt. Die Umsetzung erfolgte in nur 12 Monaten Bauzeit.

Das Projekt befindet sich in zentraler Lage im Zentrum vom Wuppertaler Stadtteil Ronsdorf an der Marktwiese (jetzt Bandwirkerplatz). Das in massivbauweise entworfene Gebäude gliedert sich in Höhe und Breite in die benachbarte Bestandsbebauung ein. Eingang und Treppenhaus liegen als transparente Trennung zwischen Atrium im Obergeschoss und der Marktwiese und sind von einem Vorplatz erreichbar. Eine Tiefgarage mit 33 Stellplätzen, Gastronomie mit Terrasse sowie Einzelhandel befinden sich im EG. Im 1.OG befindet sich die Stadtverwaltung mit Bürgerbüro, Stadtbücherei und Bezirksvertretung und im 2. OG sind eine Praxis für Physiotherapie und Büros untergebracht.

Die Sondernutzungen Bibliothek und Versammlungsraum heben sich von der übrigen Nutzung durch die Einschnitte in der Fassade und einem hellen Betonstein gegenüber dem sonst verwendeten Ziegelmauerwerk ab.

Eröffnung Januar 2007

- **Leistungsphase**
1 – 5
8 (künstlerische Oberleitung)
- **Bauherr**
august heine baugesellschaft ag
(Insolvenz in 2013)

Ansprechpartner:
Herr Friedrich
- **Nettobaukosten**
3 Mio. EUR
- **BGF**
4.120 qm

